

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV13

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Của Lữ Văn Thuận, địa chỉ: ấp Xây Đá A, xã Hồ Đắc Kiện, thành phố Cần Thơ
Tài sản tọa lạc tại ấp Lái Hiếu, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2004;

Căn cứ bản án số 105/2023/DSST ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp.

Do bên phải thi hành án là bà hộ ông Lê Văn Thông, bà Lữ Thị Bạch Nga cùng những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm Lê Thị Kiều Oanh, Phạm Trọng Tuấn, Trần Minh Trí, địa chỉ thường trú: ấp Lái Hiếu, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ và Trần Thị Đang, địa chỉ thường trú: ấp Quyết Thắng A, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ với người được thi hành án Lữ Văn Thuận không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Nay Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất của ông Lữ Văn Thuận tại thửa đất số 173 (56), tờ bản đồ số 6 (03), diện tích kê biên 300m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 30/6/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 133474, vào sổ cấp GCN số H-01079 ngày 01/10/2007.

- Quyền sử dụng đất của ông Lữ Văn Thuận tại thửa đất số 55 (71), tờ bản đồ số 03, diện tích kê biên 2.449,3m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 30/6/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 133475, vào sổ cấp GCN số H-01078 ngày 01/10/2007.

Cả hai thửa đất nêu trên đều tọa lạc tại ấp Lái Hiếu, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ.

3. Cây trồng, công trình, vật kiến trúc trên đất:

- Mít loại A: 03 cây
- Chanh không hạt loại A: 05 cây
- Dừa loại A: 28 cây
- Dừa loại C: 32 cây
- Bưởi loại A: 01 cây
- Tre mỡ: 02 bụi
- Một căn nhà tạm ngang 4,5m, dài 15m có kết cấu nền trảng xi măng, cột cây, gỗ tạp, mái tôn, vách lá (nhà cũ kỹ, xuống cấp).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết và đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ gồm có: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp: trong thời hạn 04 ngày làm việc kể từ ngày 14/10/2025 đến hết ngày 17/10/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, hình thức: nộp hồ sơ trực tiếp Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Cần Thơ, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ.

Trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật thì Chấp hành viên báo cáo lãnh đạo và lựa chọn theo quy định pháp luật về Thi hành án dân sự.

Lưu ý: hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Sinh